

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.04 Санитарное содержание объектов ЖКХ

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.31 Техническая эксплуатация объектов ЖКХ

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

к.т.н., Доцент, Авласевич А.И.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

подготовить бакалавра строительства по профилю «08.03.01.31 «Техническая эксплуатация объектов ЖКХ» в области санитарного содержания объектов ЖКХ.

1.2 Задачи изучения дисциплины

- техническая эксплуатация жилищного фонда - комплекс мероприятий, обеспечивающих комфортное проживание людей в жилом доме, который связан с системой взаимоотношений проживающих и собственников жилищного фонда и включает в себя управление жилищным фондом, его техническое обслуживание и ремонт, санитарное содержание жилищ фонда.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-2: Способен организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем, объектов ЖКХ	
ПК-2: Способен организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем, объектов ЖКХ	<ul style="list-style-type: none">• Санитарные нормы по эксплуатации объектов ЖКХ;• Основные нормативы по уборке объектов и принципы работы оборудования;• Объемы образовавшихся отходов при эксплуатации объектов ЖКХ;• формулировать и решать задачи• работать с проектно-сметной документацией, соответствующей профилю данной дисциплины• обоснованно выбирать исходные данные для проектирования и расчета• методикой расчета объемов ТБО;• Периодичность вывоза отходов и нормативов по уборке помещений и территории ЖКХ

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	2 (72)	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1 (36)	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Жилищно-коммунальное обслуживание									
	1. Жилищно-коммунальное обслуживание Требования к эксплуатации инженерной инфраструктуры в системе ЖКХ.	2							
	2. Самостоятельная работа							6	
2. Типовые структуры эксплуатационных организаций									
	1. Типовые структуры эксплуатационных организаций Расчет штатов эксплуатационных организаций	2							
	2. Самостоятельная работа							6	
3. Аварийные и диспетчерские службы в системе технической эксплуатации зданий									
	1. Аварийные и диспетчерские службы в системе технической эксплуатации зданий	2							
	2. Самостоятельная работа							6	
4. Жилищно-коммунальные услуги									
	1. Жилищно-коммунальные услуги	2							

2. Самостоятельная работа								6	
5. Права и обязанности собственников жилища. Представление ЖКУ собственникам индивидуальных жилых домов.									
1. Права и обязанности собственников жилища. Представление ЖКУ собственникам индивидуальных жилых домов.	2								
2. Самостоятельная работа								6	
6. Техническая эксплуатация систем вентиляции									
1. Техническая эксплуатация систем вентиляции	2								
2. Самостоятельная работа								6	
7. Требования к мусоропроводу и его техническая эксплуатация и содержание лифтов									
1. Требования к мусоропроводу и его техническая эксплуатация и содержание лифтов	2								
8. Придомовая территория									
1. Придомовая территория Состав работ по обслуживанию объектов ЖКХ	4								
9. Технология и способы выполнения работ по уборке и благоустройству придомовой территории									
1. Технология и способы выполнения работ по уборке и благоустройству придомовой территории	2								
10. Бытовые отходы, их сбор и транспортирование									
1. Бытовые отходы, их сбор и транспортирование	6								
2. Проект ПНОиЛРО. Общие сведения о предприятии			2						
3. Характеристика предприятия как источника образования отходов			2						
4. Расчет объемов отходов			8						
5. Размещение отходов			2						
6. Обращение отходов			2						
7. Лимиты на размещения отходов			4						

8. Техника безопасности по размещению отходов			2					
9. Действия в аварийных ситуациях			2					
10. Консультации по разработке ПНОиЛРО			12					
11. Озеленение и уход за зелеными насаждениями								
1. Озеленение и уход за зелеными насаждениями	4							
12. Основы производственной санитарии								
1. Основы производственной санитарии	6							
Всего	36		36				36	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Болгов И.В., Агарков А.П. Техническая эксплуатация зданий и инженерного оборудования жилищно-коммунального хозяйства: учебное пособие.; рекомендовано УМО по образованию в области сервиса и туризма(М.: Академия).
2. Король Е. А., Дементьева М. Е., Сокова С. Д., Король О. А., Шрейбер К. А. Техническая эксплуатация зданий и инженерных систем: учебник по направлению подготовки 08.03.01 строительство(Москва: МИСИ – МГСУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft: Windows XP, Windows VISTA, Windows 7 enterprise, Windows 7 professional, Windows 8.1 enterprise, Windows 8.1 professional, office 2007, office 2013.
2. -ABBYY: ABBYY FineReader.
3. -RARLAB: WinRAR.

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-поисковая система строительства <http://stroit.ru/>
2. Электронная библиотека стандартов и нормативов <http://www.docnorma.ru/>
3. Официальный сайт компании «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Учебно-научная лаборатория

Компьютеры, интерактивная доска